

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Träkronan
769639-1965
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Träkronan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är uppräddad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Exploatören, F O Peterson & Söner Byggnads AB, org nr 556011-3465, uppför genom totalentreprenad för föreningens räkning ett flerbostadshus med 59 st bostadslägenheter. Inflyttning av 22 bostäder har skett under året. Resterande inflyttningar sker under första kvartalet 2023. Samtliga bostäder är sålda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	55	0
Resultat efter finansiella poster	-210	-563
Soliditet (%)	35	4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 500		-563	4 937
Ökning av insatskapital	92 845			92 845
Disposition av föregående års resultat:		-563	563	0
Årets resultat			-210	-210
Belopp vid årets utgång	98 345	-563	-210	97 572

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-563 051
årets förlust	-209 619
	-772 670
behandlas så att i ny räkning överföres	-772 670
	-772 670

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-28 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	55	0
Rörelseintäkter		55	0
Övriga kostnader		-265	0
Rörelsekostnad		-265	0
Rörelseresultat		-210	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-563
		0	-563
Resultat efter finansiella poster		-210	-563
Resultat före skatt		-210	-563
Årets resultat		-210	-563

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 75 068 75 068

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 5 191 387 55 980

266 455 131 048

Summa anläggningstillgångar 266 455 131 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar 6 232 0

6 232 0

Kassa och bank 3 649 4 372

Summa omsättningstillgångar 9 881 4 372

SUMMA TILLGÅNGAR 276 336 135 420

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

98 345 5 500
98 345 5 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-563 0

Årets resultat

-210 -563

-773 -563

Summa eget kapital

97 572 4 937

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

6 0 54 840

Summa långfristiga skulder

0 54 840

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (Byggnadskreditiv)

6 100 665 0

Skulder till koncernföretag

77 725 75 636

Aktuella skatteskulder

264 0

Övriga skulder

3 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 7

Summa kortfristiga skulder

178 764 75 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

276 336 135 420

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Entreprenadkostnad redovisas som pågående nybyggnation.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatter

Årets totala skatt för föreningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2020-10-28 -2021-12-31
Årsavgifter bostäder	55	0
	55	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-10-28 -2021-12-31
Varav räntekostnader till koncernföretag	0	563

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 068	0
Inköp	0	75 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 068	75 068
Utgående redovisat värde	75 068	75 068

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 980	0
Inköp	135 407	55 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 387	55 980
Utgående redovisat värde	191 387	55 980

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut avser byggnadskreditiv som löper ut under 2023. Beviljad kredit uppgår till 193 000 tkr (193 000 tkr), varav 100 665 tkr (54 840 tkr) är utnyttjad.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	61 000	61 000
	61 000	61 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är F O Peterson & Söner Byggnads AB med organisationsnummer 556011-3465 med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-

Lars Haldorson
Ordförande

Olle Kruus

Gunilla Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Chris Nettervik Carlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUNILLA NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19700324xxxx

IP: 192.165.xxx.xxx

2023-04-13 13:28:18 UTC



Lars Haldorson

Styrelseledamot

Serienummer: 19490810xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-04-13 13:40:14 UTC



Raivo Olle Kruus

Styrelseledamot

Serienummer: 19451016xxxx

IP: 46.252.xxx.xxx

2023-04-13 15:24:04 UTC



CHRIS NETTERVIK CARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19570118xxxx

IP: 194.16.xxx.xxx

2023-04-13 15:32:26 UTC



Penneo dokumentnyckel: J2XMMW-E2GN4-1MT0E-AHOZM-NEEBI-WG3WU

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>